

## Búsqueda de vivienda

La asociación WOHN-IN e.V. se considera, entre otros, un “**tablón de anuncios**” para personas que están buscando una vivienda.

En él únicamente se recogen ofertas de alquiler libres de comisión de inmuebles situados en el área metropolitana de Münster, desde habitaciones amuebladas en pisos compartidos a casas unifamiliares.

A diario se agregan nuevos inmuebles que, normalmente, no se anuncian al mismo tiempo en otros medios. De ese modo, los socios tienen una oportunidad adicional de encontrar una vivienda.

Se recomienda a los socios que estén buscando una vivienda que consulten las nuevas entradas con regularidad.

## Asesoramiento jurídico

Los socios pueden recurrir al asesoramiento de un abogado en caso de que tengan preguntas o problemas de carácter jurídico relacionados con un alquiler.

El asesoramiento tendrá lugar, según se elija, por teléfono o en persona tras haber concertado una cita.

Los problemas que hayan surgido antes de la afiliación a la asociación también pueden ser objeto de consulta.

Esta oferta tiene validez en todo el territorio alemán y se extiende a todos los alquileres de carácter no comercial, independientemente de que se trate de antiguos alquileres, alquileres en vigor o futuros alquileres.

WOHN-IN e.V. asumirá la totalidad de los costes derivados de los servicios de abogados prestados por encargo suyo, tanto a nivel prejudicial como extrajudicial.

## Revisión

Las liquidaciones de gastos de calefacción y gastos accesorios pueden presentarse para su revisión. En caso de que las liquidaciones contengan errores, en el informe de revisión correspondiente se indicarán las posibles objeciones y se formularán recomendaciones sobre las medidas que deben adoptarse.

Los contratos de alquiler y los acuerdos complementarios también se podrán revisar y discutir.

Las obras de modernización, las deficiencias de la vivienda, las subidas del alquiler, las rescisiones y otros documentos jurídicos en materia de alquiler también podrán ser estudiados y revisados por un abogado.

## Asesoramiento en materia de conflictos

Los socios podrán contar con la ayuda de un mediador en caso de conflicto con el propietario de la vivienda o de controversias con los vecinos.

Según las circunstancias, el asesoramiento podrá realizarse en forma de entrevista personal de carácter confidencial o en forma de charla conciliadora con un moderador en el marco de una mediación.

La asociación asumirá los costes derivados de los servicios de asesoramiento en materia de conflictos y mediación que hayan sido prestados por encargo suyo.

## Defensa jurídica

La asociación ofrece a sus socios la posibilidad de contratar un seguro de defensa jurídica.

Aquel que desee protegerse ante el riesgo que implican los costes de un procedimiento judicial en materia de alquiler puede asegurarse la defensa jurídica con respecto a su vivienda gracias a la afiliación a MIET- IN e.V.

El seguro cubre todos los gastos de abogados, tribunales y peritos hasta una cuantía máxima de 52.000 €, con una franquicia de 75,00 € por cada contingencia.

La cobertura del seguro comenzará a los 3 meses de la afiliación a MIET-IN e.V. y se extiende a los litigios en materia de alquiler que se produzcan tras dicho período de espera.

## Búsqueda de nuevos inquilinos

El propietario o inquilino que busque un nuevo inquilino para su vivienda podrá anunciar la oferta de alquiler en WOHN-IN de forma gratuita. El requisito para ello es que la vivienda se encuentre en el área metropolitana de Münster y que pueda alquilarse sin comisión alguna.

El propietario y el actual inquilino podrán indicar cualquier norma o condición y establecer la duración del anuncio.

La utilización de dicho servicio no está sujeta a la condición de ser socio.

## Afiliación

La afiliación tendrá una duración mínima de **un año** (= 12 meses) y se prorrogará tácita y automáticamente de año en año cuando no se rescinda **por escrito a más tardar 3 meses** antes del transcurso del año de afiliación.

## Sistema de cuotas:

|  | <b>o bien</b>               | <b>o bien</b>               |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
|  | <b>sin</b> defensa jurídica | <b>con</b> defensa jurídica |
|  | = WOHN-IN                   | = MIET-IN incl. WOHN-IN     |
| Tasa de admisión<br>(solo se paga una vez) | 21,00 €                     | 21,00 €                     |
| <b>Cuota anual</b><br>(= para 12 meses)    | <b>57,00 €</b>              | <b>79,00 €</b>              |